

CERTIDÃO

A – IDENTIFICAÇÃO

VENDA HERENÇA LEGADO DOAÇÃO OUTRAS

PROPRIETÁRIO(S) (Autor)

Nome: _____

Contribuinte:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

B.I. nº:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Emissão:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Validade:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado Civil: _____ Nome do Cônjuge: _____

Regime dos Bens: _____

Morada: _____ Código Postal:

--	--	--	--	--	--

 -

--	--

Telefone:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Fax:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 E-mail: _____

ADQUIRENTE(S) (Comprador / Herdeiro / Donatário / Usufrutuário/Outro)

Nome: _____

Contribuinte:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

B.I. nº:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Emissão:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Validade:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado Civil: _____ Nome do Cônjuge: _____

Regime dos Bens: _____

Morada: _____ Código Postal:

--	--	--	--	--	--

 -

--	--

Telefone:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Fax:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 E-mail: _____

REQUER(EM) a emissão de certidão relativa ao imóvel a seguir identificado:

B – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração autónoma designada pela(s) letra(s) _____ correspondente(s) ao _____ do
Prédio Urbano/rústico sito Rua / Av.^a _____

localidade: _____ concelho de _____ Inscrito na matriz sob o art.º nº _____
freguesia de _____ (omisso, mas pedida a inscrição em), descrito na _____^a C. Reg. Predial de

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Valor da transação:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 € (_____)

Assinatura do Requerente: _____

Na qualidade de _____, B.I. / outros Doc. _____

Contactos: _____

B1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fracção autónoma designada pela(s) letra(s) _____ correspondente(s) ao _____ do Prédio Urbano/rústico sito Rua / Av.^a _____

localidade: _____ concelho de _____

Inscrito na matriz sob o art.º n.º _____ freguesia de _____ (omisso, mas pedida a inscrição em

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

), descrito na _____^a C. Reg. Predial de _____

C – FINALIDADE

- Comunicação prévia de alienação (venda), dação em pagamento ou constituição de direito real de gozo.
- Comunicação do cabeça do casal de transmissão por herança ou legado.
- Obtenção de benefícios fiscais (isenção do IMI ou isenção de IMT).
- Para efeitos de certificação energética.
- Outra (indicar) _____

D – CERTIFICAÇÃO (a preencher pelos serviços)

- Certifico que o imóvel identificado em B e B1 **está individualmente classificado** como _____ pelo Decreto / Portaria n.º _____ de

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.
 - Certifico que o imóvel identificado em B e B1 **faz parte integrante** do conjunto denominado _____ classificado como _____
 - Certifico que o imóvel identificado em B e B1, está **em vias de classificação**, por despacho de

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
 - Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **está abrangido** por servidão administrativa do património cultural, conforme Decreto / Portaria n.º _____ de

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.
 - Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **não está classificado**.
 - Certifico que o imóvel identificado em B e B1, **não está abrangido** por zona de servidão administrativa do património cultural.
 - Autorizar a transmissão onerosa do direito de propriedade porque, ponderadas as circunstâncias essenciais do negócio em causa, a administração do património cultural não pretende exercer o direito de preferência nesta transação.
- O Técnico que verificou:** _____, em _____

A Vice-Presidente

